

101
118
118 21



alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
Via Garibaldi, 9
16124 Genova

al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 Genova

al Responsabile Unico
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in
Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 Genova

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 23.03.2012
FASC. N° 73

OGGETTO:
**PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 07/12/2011**

**PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38,
COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997
N. 36 e s.m.i.**

Il sottoscritto Ezio Del Nero, nato [redacted]
e residente a Genova, in Via Ura [redacted]

[redacted] in qualità di proprietario
dell'immobile sito in Genova, Via Urania 13,
presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico
Comunale (PUC), ai sensi dell' art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale
4 settembre 1997 n. 36 e smi.

Tali, osservazioni sono in numero di 1/1, allegate alla presente nota¹.

Genova, li 07/03/2012



Ezio DEL NERO
[Signature]

Vin. SUL URB. URBAN LAB.

¹ Ogni pagina dovrà essere siglata dal Proponente. Per ogni scheda relativa alle osservazioni deve essere riportato il numero dell'osservazione (che dovrà essere progressivo) riferito al numero totale delle osservazioni presentate dall'esponente con la presente nota (esempio: osservazione 1 di 10, 2 di 10,, 10 di 10)
I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE, A TUTELA DELLA RISERVATEZZA, DALLA LEGGE 675/96 E S.M.I. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA E' STATA INOLTRATA.

**OSSERVAZIONE 1/1 AL PROGETTO PRELIMINARE DI P.U.C.
ADOTTATATO CON D.C.C. N. 92 DEL 07/12/2011**

**ELEMENTO DI PUC: DISTRETTI -Municipio 9 Levante
TITOLO ELABORATO: CARTOGRAFIA – Assetto Urbanistico (Livello 3)
OGGETTO: ELABORATO GRAFICO - TAVOLA 3.9**

RIFERIMENTI CATASTALI: **NCEU Sez. GEB Fg. 73 Mappale n. 239 e 240 , Sub. 4
NCEU Sez. GEB Fg. 73 Mappale n. 239, Sub. 5**

Il sottoscritto Ezio Del Nero, nato a [redacted]
e residente a [redacted] in qualità di proprietario dell'immobile sito in
Genova, Via Urania 13, ricadente attualmente nell'Ambito AC-IU (Ambito di
conservazione dell'impianto urbanistico) e nell'Ambito AC-US (Ambito di
conservazione dell'impianto urbano storico) della Struttura del P.U.C.,

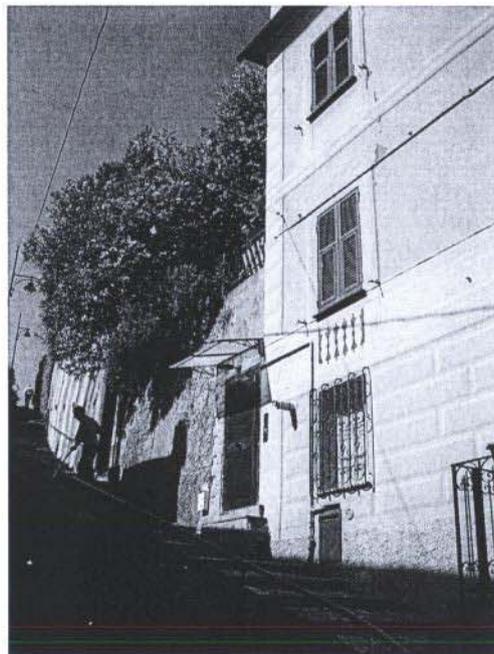
vista la tavola 3.9 (Struttura del Piano Livello 3 – Livello locale di Municipio 9
Levante) dell'Assetto Urbanistico del Piano Urbanistico Comunale in oggetto,

O S S E R V A

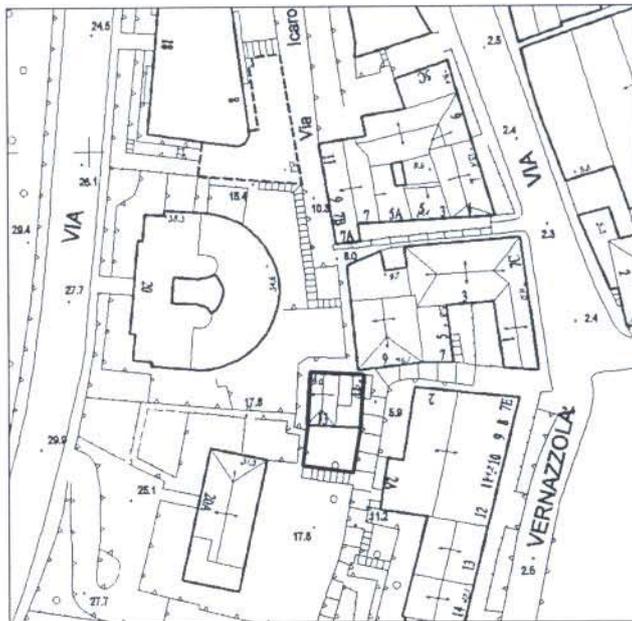
e chiede di accogliere favorevolmente le modifiche che di seguito si presta a
relazionare

Premesso che:

- l'immobile risulta essere diviso longitudinalmente nei due Ambiti AC-IU e AC-US, rendendo di fatto le norme di attuazione difficilmente applicabili;
- nella tavola in oggetto risulta chiaramente un errore di tracciamento degli Ambiti e non coincide con il più corretto impianto planimetrico tracciato nel rilievo comunale;
- di fatto il profilo dell'edificio e del giardino pertinenziale, segue l'andamento di Via Urania (come risulta evidente dalla documentazione fotografica e dallo stralcio cartografico della tavola di rilievo comunale di seguito)



Ripresa fotografica da Via Urania



Stralcio della Tavola di Rilievo Comunale



Stralcio della Tavola 3.9 - Progetto Preliminare di P.U.C. adottato con D.C.C. n. 92 del 07/12/2011

Stella

RICHIEDE

di includere completamente l'immobile nell'**Ambito AC – IU**, in quanto già ora in esso ricadente per la maggior parte della sua superficie

Fiducioso di un Vs. interessamento e positiva valutazione, porgo cordiali saluti.

Genova, 07 marzo 2012

Il richiedente

Ezio Del Nero

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ezio Del Nero', is written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and cursive.